GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Ac-26	Ac-27	Ac-28	Ac-29	Ac-30
RÉSIDENTIEL																							
Unifamilial isolée	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1
Unifamilial jumelée																							
Unifamilial en rangé																							
Bifamilial isolée																							
Multifamilial																							
Habitation collective																							
Habitation saisonnière																							
Maison mobile																							
COMMERCIAL																							
Vente au détail véhicules routiers en embarcations																							
Restaurant et hébergement																							
Casse-croûte et bar laitier																							
Vente au détail																							
Commerce spécial																							
Gîte touristique	N-1	N-1		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1		N-1		N-1	N-1		N-1	N-1	N-1		N-1	N-1		N-1
Commerce à caractère érotique																							
SERVICE																							
Service	N-4	N-4		N-4	N-4	N-4	N-4	N-4	N-4		N-4		N-4	N-4		N-4	N-4	N-4		N-4	N-4		N-4
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																							
Institutionnel et public																							
RÉCRÉATION ET LOISIRS																							
Plein air extensif	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12	N-12
Plein air intensif																							
Récréation extérieure																							
Protection et conservation																							
INDUSTRIEL																							
Industrie légère																							
Industrie reliée à la ressource						N-1	N-1	N-20	N-1			N-1	N-1	N-1	N-1					N-1	N-1		N-1
PARA-INDUSTRIEL																							
Commerce de gros et entreposage intérieur																							
Entreposage extérieur																							
TRANSPORT ET COMMUNICATION																							
Transport des personnes et des marchandises																							
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																							
AGRICULTURE																							
Agriculture	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•
Culture et élevage sans bâtiment											•				•	•			•			•	
FORÊT																							
Forêt		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•		•
EXTRACTION																							
Extraction		•					•	N-3	•	•		•	•	•	•					•	•		•
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	Ad-1	Ad-2	Ad-3	Ad-4	Ad-5	Ad-6	Ad-7	Ad-8	Ad-9	Af-14	Af-15	Af-16	Af-17	Af-18	Af-20	Ac-23	Ac-24	Ac-25	Ac-26	Ac-27	Ac-28	Ac-25	Ac-30
NORMES D'IMPLANTATION																							
Marge avant (m)	6	6	9	6	6	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6	6
Marge arrière (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																							
Marge avant (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge latérale minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																							
Les zones tampons et les écrans visuels																							
Distances séparatrices en zone agricole	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Production porcine		•		•				•	•			•	•	•	•		•						•
Coupes des arbres		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•		•	•		•	•	•	•
Les carrière et sablières		•					•	N-3	•	•		•	•	•	•	•				•	•	•	•
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement				•	•	•	•					•		•					•	•			
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux	•																						
Protection des sources d'approvisionnement en eaux																							
Zone soumise à l'application d'un PIIA	•																						
Zone soumise à l'application d'un PAE																							
Maisons mobile																							
Corridors routiers - 132, Rang 3		•	•	•	•	•	•	•	•				•	•			•		•		•		•
Implantation des éoliennes							N-2		•				•	•	•							•	•

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ar-35	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67	V-72	V-73
RÉSIDENTIEL																						
Unifamilial isolée	N-1								N-12	N-7	N-7	N-7			•	•	N-9	•	•		N-7	N-7
Unifamilial jumelée																						
Unifamilial en rangé																						
Bifamilial isolée																						
Multifamilial																						
Habitation collective																						
Habitation saisonnière		N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	•	•		•	N-7	N-7			•	•		•	•		•	•
Maison mobile																						
COMMERCIAL																						
Vente au détail véhicules routiers en embarcations																						
Restaurant et hébergement													•		N-10	N-10		N-10	N-10		N-10	N-10
Casse-croûte et bar laitier																						
Vente au détail																						
Commerce spécial																						
Gîte touristique	N-1														•	•		•	•		•	
Commerce à caractère érotique																						
SERVICE																						
Service	N-4									N-8		N-8			N-8	N-8		N-8	N-8			
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																						
Institutionnel et public															N-11							
RÉCRÉATION ET LOISIRS																						
Plein air extensif							•	•	•	•	•	•	•	•							•	•
Plein air intensif																						
Récréation extérieure																						
Protection et conservation									•				•	•						•		
INDUSTRIEL																						
Industrie légère																						
Industrie reliée à la ressource										N-1		N-1										
PARA-INDUSTRIEL																						
Commerce de gros et entreposage intérieur																						
Entreposage extérieur																						
TRANSPORT ET COMMUNICATION																						
Transport des personnes et des marchandises																						
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																				•		
AGRICULTURE																						
Agriculture							N-14	N-14														
Culture et élevage sans bâtiment	•	•	•	•	•	•																
FORÊT																						
Forêt							•	•	•	•	•	•										
EXTRACTION																						
Extraction								•	N-6	•	•	•										
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	Ar-35	Ar-36	Ar-37	Ar-38	Ar-39	Ar-40	F-44	F-45	F-46	F-47	F-48	F-49	Rec-53	Rec-54	Rur-58	Rur-59	Rur-60	Rur-61	Rur-62	Con-67	V-72	V-73
NORMES D'IMPLANTATION																						
Marge avant (m)	6	6	6	6	6	6	9	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6	6	6	9	6	6
Marge arrière (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	6	10	9	6	10	9	9	9
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5,5	5,5	5,5	5,5	6,5	10	10	10
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																						
Marge avant (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	3	1	1	3	3	3
Marge latérale minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,6	0,6	1	0,6	0,6	1	1	1
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																						
Les zones tampons et les écrans visuels																						
Distances séparatrices en zone agricole																						
Production porcine																						
Coupes des arbres							•	•	•	•	•	•										
Les carrière et sablières							•	•	N-6	•	•	•										
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement																					•	•
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux																						
Protection des sources d'approvisionnement en eaux						•																
Zone soumise à l'application d'un PIIA															•	•	•	•	•			
Zone soumise à l'application d'un PAE																	•					
Maisons mobile																						
Corridors routiers - 132, Rang 3							•	•		•												
Implantation des éoliennes										•	•	•										

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS - Municipalité de Saint-Fabien	Ca-101	Ca-102	Ca-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
RÉSIDENTIEL																									
Unifamilial isolée				•	•	•	•	•	•		•	N-17	•	•		•	•	•		•					N-1
Unifamilial jumelée				•	•	•	•		•				•			•	•	•		•					
Unifamilial en rangé				•														•		•					
Bifamilial isolée				•	•	•	•	•	•							•	•	•		•					
Multifamilial				•		•		•							•	•	•	•							
Habitation collective															•										
Habitation saisonnière																									
Maison mobile																			•						
COMMERCIAL																									
Vente au détail véhicules routiers en embarcations		•		•		•			•																
Restaurant et hébergement		•	•	•	•	•	•	•	•			•													
Casse-croûte et bar laitier		•	•		•	•		•																	
Vente au détail	•	•	•	•	•	•	•	•	•							N-8	•	N-8		N-8					
Commerce spécial		N-16				N-16		N-16																	
Gîte touristique				•	•	•	•	•	•		•			•		•	•	•							N-1
Commerce à caractère érotique						N-16																			
SERVICE																									
Service		•		•	•	•	•	•	•		N-8		N-8	N-8		N-8	•	N-8	N-8	N-8					N-19
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC																									
Institutionnel et public								•							•		•				•	•	•		
RÉCRÉATION ET LOISIRS																									
Plein air extensif																					•	•	•		
Plein air intensif		•													•		•				•	•	•		
Récréation extérieure		•	•	•	•			•									•				•	•	•		
Protection et conservation																									
INDUSTRIEL																									
Industrie légère	•									•															
Industrie reliée à la ressource	•									•															
PARA-INDUSTRIEL																									
Commerce de gros et entreposage intérieur	•									•															
Entreposage extérieur										•															
TRANSPORT ET COMMUNICATION																									
Transport des personnes et des marchandises	•					•				•															
Transport de l'énergie, eau, égouts et communication																								•	
AGRICULTURE																									
Agriculture																									
Culture et élevage sans bâtiment											•	•	•												•
FORÊT																									
Forêt																									
EXTRACTION																									
Extraction																									
DISPOSITIONS COMMUNES À TOUTES LES ZONES	C-101	C-102	C-103	Cm-108	Cm-109	Cm-110	Cm-111	Cm-112	Cm-113	I-118	Ra-127	Ra-128	Ra-129	Ra-130	Rb-135	Rb-136	Rb-137	Rb-138	Rb-139	Rb-140	Com-145	Com-146	Com-147	Com-148	Ad-150
NORMES D'IMPLANTATION																									
Marge avant (m)	7,6	9	9	7,6	6	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Marge arrière (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total des marges latérales (m)	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Nombre d'étage maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Coefficient d'occupation du sol maximum	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4
NORMES D'IMPLANTATION DES ENSEIGNES																									
Marge avant (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimum (m)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES																									
Les zones tampons et les écrans visuels	•									•															
Distances séparatrices en zone agricole																									
Production porcine																									
Coupes des arbres																									
Les carrière et sablières																									
Les territoires soumis à des contraintres d'aménagement		•							•					•											
Bâtimentx patrimoniaux / Sites patrimoniaux				•	•	•		•															•		
Protection des sources d'approvisionnement en eaux																									
Zone soumise à l'application d'un PIIA				•	•	•		•															•		
Zone soumise à l'application d'un PAE																									
Maisons mobile																			•						
Corridors routiers - 132, Rang 3	•	•		•	•	•				•		•													
Implantation des éoliennes																									

NOTES

N-1 : Selon les dispositions du règlement,
N-2 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud de la ligne de transport d'électricité,
N-3 : Uniquement pour la portion de cette zone située au sud du Rang 2 Est,
N-4 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences existantes le 25 mars 2010 sont autorisés.
N-5 : Seules les activités agricoles suivantes sont autorisées sur les parcelles déboisées au 14 juin 2006 :
Culture du sol; Fermette et production maraîchère artisanale. Le déboisement visant uniquement l'agrandissement des surfaces cultivées à partir du 14 juin 2006 est interdit.
N-6 : Tourbière seulement.
N-7 : Uniquement le long des routes entretenues à l'année (déneigées).
N-8 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement.
N-9 : Résidence unifamiliale isolée seulement sur un terrain d'au moins 15 000 m2. De plus, la façade doit être sur le chemin de la Mer.

N-10 : Résidence de tourisme seulement. Une seule unité d'hébergement est permise par terrain.
N-11 : Église seulement.
N-12 : Les usages du groupe plein-air extensif sont autorisés à l'exception de toute construction associée à un immeuble protégé.
N-12: Construction permise sujet à une étude de stabilité des sols
N-13 : Comme usage complémentaire à l'usage résidentiel seulement et uniquement à l'intérieur des résidences existantes
N-14 : Toute nouvelle implantation ou agrandissement de ferme avec des animaux doit suivre les dispositions du chapitre 18 du règlement de zonage tout en procédant aux adaptations nécessaires.
N-16 : Un seul usage de ce sous-groupe d'usage est permis dans cette zone.
N-17 : La façade du bâtiment principal doit être sur la 1er Rue.
N-19 : Seules les activités professionnelles réalisées à titre d'usage complémentaires à l'intérieur des résidences
N-20: Seuls les usages particuliers 8312 – Production de bois de sciage et 8313 – Production du bois sont permis dans cette zone.