

VINCE DE QUÉBEC
MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN

RÈGLEMENT N° 539-P
PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE MODIFIANT
LE PLAN D'URBANISME N° 475 POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-
FABIEN AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 20-02

- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal a adopté un Plan d'urbanisme portant le numéro 475 pour l'ensemble de son territoire;
- CONSIDÉRANT QUE** la MRC de Rimouski-Neigette a adopté le règlement de 20-02 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement;
- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal doit modifier son Plan d'urbanisme afin de tenir compte de l'entrée en vigueur du Règlement 20-02 de la MRC de Rimouski-Neigette;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Yannick Dumais et résolu à l'unanimité

QUE le règlement portant le numéro 539-P est et soit adopté et que le conseil ORDONNE ET STATUE par ce règlement, ce qui suit :

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

Article 1 **NUMERO ET TITRE DU REGLEMENT**

Le présent règlement porte le numéro 539-R et s'intitule « *projet de règlement de concordance modifiant le plan d'urbanisme N° 475 pour la municipalité de Saint-Fabien afin d'assurer la concordance au règlement 20-02* ».

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS NORMATIVES

Article 2 **SECTEUR DU PLATEAU**

La sous-section 3.3.2 intitulée « Saint-Fabien-sur-mer / secteur du plateau » est modifiée. La modification consiste à abroger le texte de la sous-section et le remplacer par le texte suivant :

« En 2010, la municipalité a obtenu l'exclusion de la zone agricole d'une partie de Saint-Fabien-sur-mer communément appelé le secteur du plateau. Il s'agit d'un milieu boisé, situé au nord de la route de la mer. Le secteur renferme un certain potentiel de développement, mais également des contraintes au niveau des pentes et de la nature du sol.

La municipalité a rédigé et adopté un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architectural pour l'ensemble de Saint-Fabien-sur-mer. Entre temps, la réglementation devra être rédigée de telle sorte qu'il ne soit pas possible d'effectuer de déboisement dans ce secteur, ni d'y ériger des constructions permanentes. »

Article 3 **USAGES COMPLÉMENTAIRES EN AFFECTATION FORESTIÈRE**

La sous-section 7.1.5 intitulée « L'affectation forestière » est modifiée. La modification consiste à ajouter, après le premier alinéa, le texte suivant :

« De plus, les usages complémentaires sont autorisés à l'intérieur d'un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu'ils sont en lien avec les usages permis dans l'affectation forestière telle que, de façon non limitative, les services de réparation d'équipements forestiers et agricoles, les services de réparation de petits moteurs, les services d'entretien de machinerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l'usage principal. Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n'est permis. »

RÈGLEMENT N° 539-P

PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME N° 475 POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 20-02

Article 4**USAGES COMPLÉMENTAIRES EN AFFECTATION FORESTIÈRE**

Le tableau 7.3.1 « Grille de compatibilité des activités par aire d'affectation » est modifié de manière à remplacer la note 14, par la suivante :

« Seuls les établissements reliés à la transformation primaire des ressources agricoles et forestières peuvent être autorisés. Toutefois, les usages complémentaires à l'usage résidentiel sont autorisés à l'intérieur d'un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu'ils sont en lien avec les usages permis dans l'affectation forestière telle que, de façon non limitative, les services de réparation d'équipements forestiers et agricoles, les services de réparation de petits moteurs, les services d'entretien de machinerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l'usage principal. Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n'est permis. »

Article 5**AGRICULTURE URBAINE À L'INTÉRIEUR DES PÉRIMÈTRES URBAINS**

Le tableau 7.3.1 « Grille de compatibilité des activités par aire d'affectation » est modifié de manière à

- 1) Ajouter la ligne « Agriculture urbaine » au bas du tableau.
- 2) Ajouter un « X » aux intersections des colonnes « Résidentielle faible densité (Ra) », « Résidentielle moyenne densité (Rb) », « Commerce Artériel (Ca) », « Commerce mixte (Cm) », « Industrielle (I) » et « Communautaire (Com) » avec la ligne « Agriculture urbaine ».

Le nouveau tableau 7.3.1 est présenté à l'annexe A et fait partie intégrante du présent règlement.

Article 6**AGRICULTURE URBAINE À L'INTÉRIEUR DES PÉRIMÈTRES URBAINS**

La section 7.4 intitulée « Description des grands groupes d'usages » est modifiée. La modification consiste à ajouter, après le groupe « activité de recherche et de développement » et avant le groupe « Commercial et services », le texte suivant :

« Agriculture urbaine

Le groupe d'activités « Agriculture urbaine » permet la culture de plantes ou l'élevage d'animaux dans un périmètre urbain et périurbain à des fins personnelles, communautaires ou commerciales et elle prend toutes sortes de formes. »

CHAPITRE 3 DISPOSITIONS FINALES**Article 7****ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

ADOPTÉ À SAINT-FABIEN PAR LA RÉSOLUTION NO 202102-018
CE 1^{ER} JOUR DU MOIS DE FÉVRIER 2020.

Jacques Carrier,
Maire

Yves Galbrand,
Directeur général et secrétaire-trésorier

RÈGLEMENT NO. 539-P

**PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME N° 475 POUR LA
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 20-02**

TABLEAU 7.3.1

Groupes d'usages autorisés (Note 1)	Agrodynamique (Note 2)	Agroforesti��re (Note 2)	Agrocampagne (Note 2)	Agror��sidentielle (Note 2)	Forestière	R��cr��tive	Rurale (Note 3)	Conservation	Résidentielle faible densité	Résidentielle moyenne densité	Commerciale mixte	Commerce art��nel	Industrielle	Communautaire
Résidentiel de type individuel avec ou sans logement supplémentaire	X NOTE 4	X NOTE 8	X NOTE 9	X NOTE 10	X NOTE 12		X	X	X	X				
Résidentiel multiple (2 unités et plus)														
Commercial et services	X NOTE 5	X NOTE 5	X NOTE 5	X NOTE 13	X NOTE 16		X NOTE 22	X NOTE 19	X NOTE 19	X NOTE 19				
Industrie légère et activité de R&D				X NOTE 14				X	X	X				
Industrie lourde	X NOTE 21										X			
Institutionnel							X	X	X			X		
Loisir et r��cration intensive							X	X	X			X		
Plein air et r��cration extensive	X NOTE 6	X NOTE 6	X NOTE 6	X NOTE 6	X NOTE 17		X	X	X			X		
Activité agricole	X	X	X	X	X NOTE 15		X NOTE 20	X NOTE 20	X NOTE 20					
Activité forestière	X	X	X	X	X									
Villégiature				X NOTE 11	X NOTE 18									
Conservation et interprétation de la faune et de la flore	X NOTE 7	X NOTE 7	X NOTE 7	X NOTE 7	X		X	X	X			X		
Extraction	X	X	X		X		X	X	X					
Utilité publique	X	X	X	X	X		X	X	X			X		
Agriculture urbaine							X	X	X			X		

RÈGLEMENT NO. 539-P

PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME N   475 POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 20-02