

**RÈGLEMENT DE REMPLACEMENT N° 557-R**  
**REMPACANT LE REGLEMENT N° 553-R MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE**  
**ZONAGE 476 POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN AFIN DE MODIFIER**  
**CERTAINES DISPOSITIONS**

- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal a adopté un règlement de zonage portant le numéro 476 pour l'ensemble de son territoire ;
- CONSIDÉRANT QUE** ce règlement définit les normes d'usage à la grille des spécifications ;
- CONSIDÉRANT QUE** le règlement 553-R a été soumis au service d'aménagement de la MRC de Rimouski-Neigette ;
- CONSIDÉRANT QUE** la MRC de Rimouski-Neigette a désapprouvé le règlement 553-R à la séance du 13 juillet 2022 par la résolution 22-201 que les articles 2, 3 et 4 du règlement 553-R n'est pas conforme aux normes du Schéma d'aménagement de la MRC de Rimouski-Neigette et de son document complémentaire ;
- CONSIDÉRANT QUE** la municipalité a le pouvoir d'adopter un règlement de remplacement en abandonnant les articles non conformes ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Marie-Ève Jean  
ET UNANIMEMENT RÉSOLU

QUE le règlement portant le numéro 557-R est et soit adopté et que le conseil ORDONNE ET STATUE par ce règlement, ce qui suit :

- Article 1        NUMERO ET TITRE DU REGLEMENT
- Le présent règlement porte le numéro 557-R et s'intitule « *Règlement remplaçant le règlement No 553-R modifiant le règlement de zonage 476 pour la municipalité de Saint-Fabien afin de modifier certaines dispositions* ».
- Article 2        DÉFINITIONS
- La sous-section 2.1 du chapitre 2 est modifiée. La modification consiste à ajouter les définitions suivantes :
- 220.1) Terrain de camping*
- Parcelle de terrain pourvue d'approvisionnement d'eau potable et de traitement des eaux usées conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et permettant sur des sites prévus à cet effet pour un séjour à court terme d'au moins 10 roulottes de voyageurs, véhicules récréatifs, caravanes ou tentes de campeurs. »*
- Article 3        SUPERFICIE DE GARAGE
- Le paragraphe 4) de la sous-section 6.2.4 est modifié. La modification consiste à remplacer le texte du paragraphe par le texte suivant :
- « 4) Le nombre et la superficie maximale des garages est définie de la façon suivante :*
- a) À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, la superficie maximale autorisée est de 100 mètres carrés.*
  - b) À l'intérieur du périmètre d'urbanisation et dans les zones Rur-58, Rur-59, Rur-60, Rur-61 et Rur-62, un seul garage attenant ou détaché du bâtiment principal est autorisé. La superficie maximale autorisée est de 80 mètres carrés, sans excéder la superficie du bâtiment principal. »*
- Article 4        HAUTEUR DE GARAGE
- Le paragraphe 5) de la sous-section 6.2.4 est modifié. La modification consiste à remplacer le texte du paragraphe par le texte suivant :
- « 5) À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, la hauteur du bâtiment ne peut être supérieur à 7 mètres. À l'intérieur du périmètre d'urbanisation et dans les zones Rur-58, Rur-59, Rur-60, Rur-61 et Rur-62, la hauteur du bâtiment ne peut être supérieure à 6 mètres, sans excéder la hauteur du bâtiment principal. Dans tous les cas, cette hauteur se calcule du plancher de la fondation au faite du toit. »*

Article 5 NOMBRE DE BÂTIMENT ACCESSOIRE

La sous-section 6.6.6 est modifiée. La modification consiste à abroger le premier alinéa de la sous-section.

Article 6 ENTREPOSAGE TEMPORAIRE DE ROULOTTE

La section 24.1 est modifiée. La modification consiste à ajouter, après le premier alinéa, le texte suivant :

*« Malgré le premier alinéa, l'entreposage d'une roulotte de camping ou d'un véhicule récréatif peut être autorisé sur un terrain sous respect des dispositions suivantes :*

- 1) L'entreposage n'est autorisé que du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 1<sup>er</sup> mai de l'année suivante;*
- 2) La roulotte ou le véhicule récréatif devra respecter les marges d'implantation prescrites à la grille des spécifications;*
- 3) Une seule roulotte de camping ou un seul véhicule récréatif est autorisé par terrain;*
- 4) Un certificat d'autorisation est requis pour l'entreposage de la roulotte ou du véhicule récréatif. »*

Article 7 ANNULATION DE REGLEMENT

Le présent règlement annule le règlement 556-R.

Article 8 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

ADOPTÉ À SAINT-FABIEN PAR LA RÉSOLUTION NO 202209-019  
CE 6<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE SEPTEMBRE 2022.

Mario Beauchesne,  
Maire

Yves Galbrand,  
Directeur général et greffier trésorier