

**RÈGLEMENT N° 581-P**  
**PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLAN**  
**D'IMPLANTATON ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE 456 POUR LA**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN AFIN DE MODIFIER LES NOTIONS DE**  
**RÉFÉRENCE ET DES TRAVAUX ASSUJETTIS**

- CONSIDÉRANT QUE

le conseil municipal a adopté un règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant le no 456 pour le secteur de Saint-Fabien-sur-mer ;
- CONSIDÉRANT QUE

le 7 octobre 2024, le conseil municipal a adopté la résolution 202410-021 adoptant le règlement 574 modifiant le *Règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale* portant le numéro 456 afin de modifier les notions de référence et les travaux assujettis
- CONSIDÉRANT QUE

le conseil municipal souhaite abroger le règlement 574 et reprendre le processus du début avec un nouveau règlement ;
- CONSIDÉRANT QUE

ce règlement a pour but d'exiger, de la part d'un requérant qui demande un permis de construction, la présentation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;
- CONSIDÉRANT QUE

le règlement ne réfère pas au bon règlement de zonage et aux bonnes zones assujetties;
- CONSIDÉRANT QUE

la majorité des travaux sur un bâtiment principal devrait faire l'objet d'une présentation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Isabelle Roy  
ET UNANIMEMENT RÉSOLU

QUE le règlement portant le numéro 581-P est et soit adopté  
et que le conseil ORDONNE ET STATUE par ce règlement, ce qui suit :

- Article 1

NUMERO ET TITRE DU REGLEMENT

Le présent règlement porte le numéro 581-P et s'intitule « *Projet de règlement modifiant le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale 456 pour la municipalité de Saint-Fabien afin de modifier les notions de référence et des travaux assujettis* ».
- Article 2

RÉFÉRENCE AU PLAN DE ZONAGE

L'article 7 intitulé « Référence au plan de zonage » est modifié. La modification consiste à remplacer le chiffre « 244 » par le chiffre « 476 ».
- Article 3

ZONES ASSUJETTIES

L'article 8 intitulé « Zones assujetties » est modifié. La modification consiste à remplacer le texte de l'article par le texte suivant :  
  
« Le présent règlement s'applique dans les zones Rur-58, Rur-59, Rur-60, Rur-61 et Rur-62 telles que définies sur les plans de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage n° 476. Plus spécifiquement, les secteurs visés sont le chemin de la Mer Est et Ouest, le Chemin Grand-papa, le Chemin Ernest Roy, la Route de la Mer et le secteur communément appelé « secteur du plateau ».
- Article 4

TRAVAUX ASSUJETTIS

L'article 9 intitulé « Travaux assujettis » est modifié. La modification consiste à remplacer le texte du premier alinéa par le texte suivant :  
  
« Les dispositions du présent règlement s'appliquent à tous les projets de construction, de transformation ou d'agrandissement d'un bâtiment principal dans les zones indiquées à l'article 8. »
- Article 5

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

ADOPTÉ À SAINT-FABIEN PAR LA RÉSOLUTION NO 202511-024  
CE 10<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE 2025.

Mario Beauchesne,  
Maire

Yves Galbrand,  
Directeur général et greffier trésorier